

Approvato con Determinazione n.170 del 14.04.2022

**INTERVENTI DESTINATI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE
 ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19
 MISURA UNICA 2022 - DGR 5324/2021**

Bando a sportello dal 21.04.2022
SCADENZA 31.10.2022, salvo esaurimento risorse

Art. 1 - OGGETTO

In attuazione della DGR XI/5321/2021 di Regione Lombardia la Comunità Montana Valtellina di Morbegno in qualità di Ente Capofila dell'ambito di Morbegno tramite l'Ufficio di Piano indice il bando per l'erogazione di contributi a sostegno del mantenimento alloggio in locazione, in favore di nuclei familiari che si trovano in difficoltà economiche o in condizione di particolare vulnerabilità anche a seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19.

Art. 2 - DESTINATARI E REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura sopra indicata **devono possedere i seguenti requisiti:**

- 1) essere residenti in uno dei 25 Comuni dell'ambito di Morbegno;
- 2) avere cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- 3) **non** essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto);
- 4) **non** essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- 5) essere residenti in un alloggio in locazione con affitto:
 - su libero mercato (compreso canone concordato);
 - in alloggi in godimento;
 - in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (S.A.S.) ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6;
- 6) avere contratto regolarmente registrato, **da almeno SEI MESI alla data di presentazione della domanda;**
- 7) avere un ISEE in corso di validità uguale o inferiore a € 18.000,00;

Tutti i requisiti devono essere posseduti dai richiedenti al momento della presentazione della domanda.

Art. 3 – ESCLUSIONI

Sono esclusi dal contributo i nuclei familiari:

- titolari di contratto di locazione in un Servizio Abitativo Pubblico (S.A.P.) di proprietà ALER o Comunale e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto";
- quando un componente del nucleo sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. L'adeguatezza dell'immobile al nucleo è verificata applicando i parametri indicati dal Regolamento Regionale n. 4/2017 art.7 comma1 lettera D;
- che risiedono in immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- i soggetti beneficiari del contributo "FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI" ai sensi della DGR 2974/2020;

Art. 4 – CONDIZIONI PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il richiedente che si trova in condizione di difficoltà economica anche a causa della crisi correlata alla situazione di emergenza sanitaria, per la quale si sia verificata **almeno una delle seguenti circostanze** (Le condizioni di perdita/riduzione del reddito devono essere collegate allo stato di emergenza sanitaria e sopraggiunte a partire

dal 31 gennaio 2020, data della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla delibera del Consiglio dei Ministri del 31.01.2020):

- licenziamento;
- disoccupazione;
- mobilità;
- cassa integrazione;
- mancato rinnovo dei contratti di lavoro a termine;
- riduzione rilevante dell'orario di lavoro, anche a seguito di accordi aziendali e sindacali;
- cessazione di attività libero-professionali o di impresa;
- riduzione rilevante della clientela/del fatturato determinato dalla pandemia (se titolari di attività libero-professionali o di impresa);
- malattia grave, infortunio, decesso di un componente che abbia comportato una riduzione consistente del reddito;

Oppure trovarsi in condizione di particolare vulnerabilità:

- nel caso di nuclei il cui reddito provenga esclusivamente da pensione di vecchiaia;
- altri eventi che abbiano comportato una riduzione consistente del reddito disponibile (da motivare).

N.B. I contributi concessi con il presente Bando NON sono cumulabili con la **quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di Cittadinanza e Pensione di Cittadinanza**; i beneficiari del suddetto possono presentare istanza ma, effettuati i dovuti controlli il contributo riconosciuto sarà calcolato, a titolo integrativo e non cumulativo.

Ogni nucleo familiare, risultato beneficiario del contributo, può presentare domanda **UNA SOLA VOLTA** nel corso dell'anno.

Art. 5 - RISORSE STANZIATE

La somma stanziata per l'erogazione dei contributi previsti dalla Misura Unica, di cui al presente bando, ammonta ad **€ 278.776,35** di cui:

- € 159.914,00 + € 2.434,00 DGR 5324/2021
- € 16.916,00 DGR 4678/2021
- € 88.792,26 Fondo inquilini morosi incolpevoli del Comune di Morbegno - DGR 2974/2020 e DGR 4678/2021
- € 2.671,98 DGR 3664/2020
- € 8.048,11 DGR 2065/2019

Art. 6 – ENTITA' E EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'assegnazione coprirà i canoni di locazione non versati o da versare fino a massimo 8 mensilità d'affitto e in ogni caso non potrà essere superiore a € 3.000,00.

Alle domande ritenute ammissibili sarà riconosciuto un contributo una tantum quantificato nel rispetto del principio dell'incidenza del canone di locazione sul valore ISEE applicando i seguenti criteri:

(Canone mensile locazione/Valore Isee 2022 = percentuale incidenza)

VALORI DI RIFERIMENTO PERCENTUALE DI INCIDENZA	CONTRIBUTO RICONOSCIUTO fino a max € 3.000,00
ISEE pari a € 0	N. 8 mensilità di canone
≥ 250%	N. 8 mensilità di canone
249% - 100%	N. 7 mensilità di canone
99% - 76%	N. 6 mensilità di canone
75% - 50%	N. 5 mensilità di canone
49% - 26%	N. 4 mensilità di canone
25% - 0%	N. 3 mensilità di canone

Verrà riconosciuto il contributo ai richiedenti che hanno dichiarato di trovarsi in condizione di difficoltà, di cui all'art. 4 del presente bando.

Il contributo verrà liquidato direttamente al proprietario dell'immobile a fronte di un impegno a non avviare procedura di sfratto nei dodici mesi successivi e a non richiedere il versamento delle rate d'affitto, per gli inquilini in regola con i pagamenti, nel periodo di attesa della liquidazione del contributo.

Il richiedente non potrà recedere anticipatamente dal contratto di affitto rispetto al numero di mensilità riconosciute.

Nel caso di scadenza del contratto, senza rinnovo, saranno liquidate esclusivamente le mensilità spettanti fino alla data di chiusura del contratto stesso.

Sarà onere del locatario provvedere a trasmettere eventuale rinnovo del contratto per beneficiare delle eventuali mensilità residue spettanti.

Le domande escluse per esaurimento fondi verranno collocate in lista d'attesa; qualora si rendessero disponibili ulteriori risorse per le medesime finalità si procederà allo scorrimento della lista che resterà valida fino al 31.12.2022.

Art. 7 – PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA - DOCUMENTI OBBLIGATORI

La sola presentazione della domanda non garantisce l'assegnazione del contributo, perché la stessa è soggetta a istruttoria e verifica requisiti dichiarati.

La mancanza della documentazione obbligatoria prevista, determinerà la non ammissibilità al contributo.

Se in fase di istruttoria saranno necessari eventuali approfondimenti in merito alle dichiarazioni presentate, sarà cura dell'Ufficio di Piano della Comunità Montana Valtellina di Morbegno inviare (alla mail dichiarata sulla domanda) richiesta di integrazione che dovrà trovare riscontro entro 10 giorni lavorativi dall'invio, pena l'annullamento dell'istanza.

La domanda di contributo potrà essere presentata dall'inquilino titolare del contratto di locazione allegando obbligatoriamente i seguenti documenti.

DOCUMENTAZIONE

- 1) Modello di Domanda – **ALLEGATO A, compilato in ogni sua parte e sottoscritto;**
- 2) Copia Carta d'identità in corso di validità del cittadino richiedente (fronte e retro).
Per i cittadini extra U.E. allegare copia carta /permesso di soggiorno o altro documento valido.
- 3) Copia contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato;
- 4) Ricevuta dell'Agenzia delle Entrate attestante la registrazione/proroga del contratto d'affitto;
- 5) Ultima ricevuta di pagamento dell'imposta di registro, se non si è optato per la cedolare secca;
- 6) Copia **Certificazione ISEE 2022**. Per le situazioni di recente calo di reddito è possibile presentare ISEE corrente;
- 7) Dichiarazione proprietario dell'immobile — **ALLEGATO B, compilato in ogni sua parte e sottoscritto */**;**
- 8) Copia Carta d'identità in corso di validità del proprietario dell'immobile (fronte e retro);
- 9) Attestazione titolarità conto corrente oppure stampa dell'istituto bancario/postale dell'IBAN del proprietario dell'immobile;

In caso di dichiarazioni mendaci, il dichiarante è punito per legge e decade dagli eventuali benefici ottenuti ai sensi degli artt. 75 e 76 del d.p.r. 445/2000. A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con d.p.r. 445/2000, con l'avvertenza che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi e ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi in materia.

* In caso di presenza di più proprietari (come da contratto) presentare per ciascuno Dichiarazione ALLEGATO B e copia carta d'identità.

** In caso di legale rappresentante di soggetto giuridico, o eredi, allegare documentazione che attesti potere di firma.

Art. 8 - TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda - completa di tutti gli allegati di cui all'art.7 (documenti da 1 a 9) potrà essere:

- trasmessa alla casella pec: protocollo.cmmorbegno@cert.provincia.so.it; **oppure**
- consegnata a mano in BUSTA CHIUSA con scritto "Domanda Misura Unica 2022" presso Ufficio di Piano, Via Martinelli 13 nelle giornate di **lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00**;

Per eventuali informazioni contattare il n. 0342 610609 da lunedì a venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00

Art. 9 – AMMISSIBILITA' DELLE DOMANDE – ESITO ISTRUTTORIA

L'Ufficio di Piano effettuerà l'istruttoria della domanda finalizzata a verificare la correttezza della modalità di presentazione e la completezza documentale della stessa, nonché la sussistenza dei requisiti di ammissibilità dei soggetti richiedenti.

Non saranno ammesse le domande:

- a) di richiedenti privi dei requisiti previsti dall'art. 2;
- b) prive degli allegati obbligatori previsti dall'art. 7;
- c) che perverranno con modalità diverse da quanto indicato all'art. 8.

Le domande ammesse saranno finanziate fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

L'esito dell'istruttoria sarà comunicato alla mail dichiarata sulla domanda/dichiarazione, sia al locatario che al locatore entro 60 giorni dalla data di protocollazione.

Art. 10 - CONTROLLI

L'azione di controllo è effettuata dalla Comunità Montana Valtellina di Morbegno allo scopo di verificare la corretta applicazione dei criteri per l'ammissibilità delle domande e l'erogazione del contributo ai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione.

I controlli saranno effettuati a campione nella misura del 10%, selezionando n. 1 domanda ogni dieci protocollate, ivi compresi eventuali casi specifici, ogni qualvolta sorgano dubbi sulla loro veridicità.

Qualora, in caso di controlli effettuati posteriormente alla liquidazione, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, la Comunità Montana procederà alla revoca del beneficio dandone comunicazione a Regione Lombardia.

Art. 11 - TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati personali e sensibili raccolti, avviene in applicazione di quanto previsto dal regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679 e dal D.Lgs 196/2003 c.d. Codice Privacy, come modificato dal D.Lgs 101/2018, il cui obiettivo è quello di proteggere i diritti e le libertà fondamentali delle persone fisiche, in particolare il diritto alla protezione dei dati personali.

Art. 12 – PUBBLICAZIONE E INFORMAZIONI SUL BANDO

Il presente Bando è pubblicato sul sito istituzionale della Comunità Montana Valtellina di Morbegno, www.cmmorbegno.it in qualità di Ente Capofila dell'Ambito di Morbegno e sui siti istituzionali dei Comuni dell'Ambito.